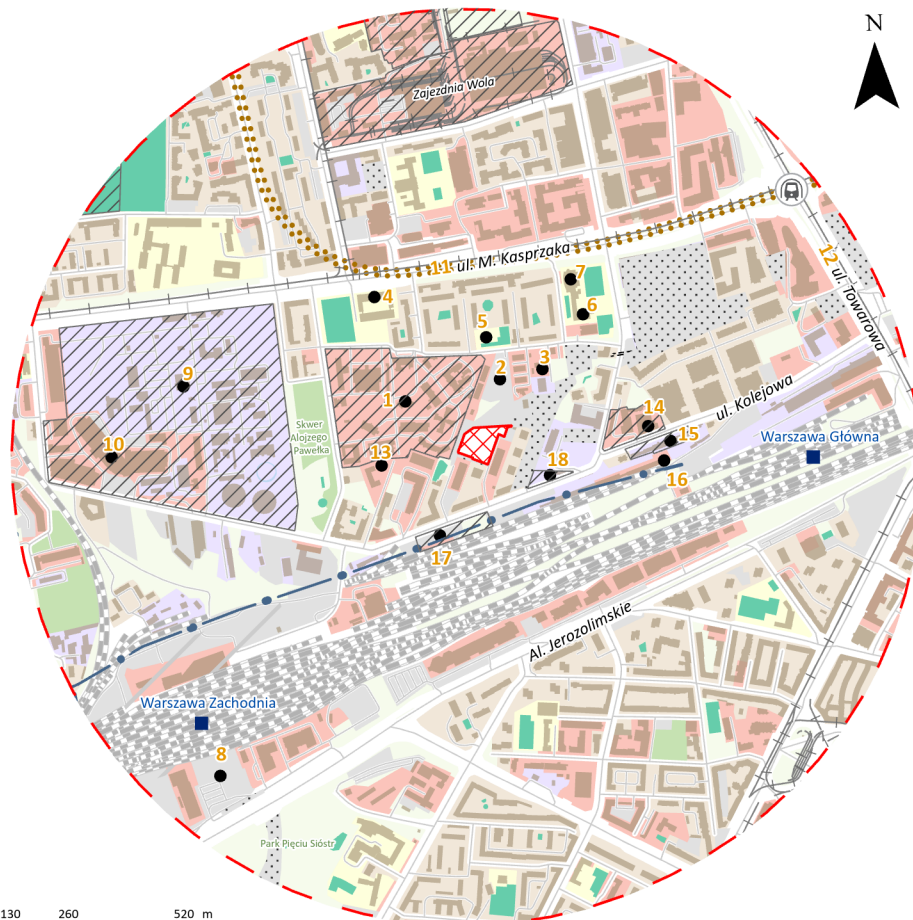


# PLAN TERENU Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ KATALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIĘDNIH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIAŻLIWOŚCI)



## LEGENDA

- teren inwestycji
- bufor o promieniu ok. 900 m od granicy Nieruchomości
- wybrane obiekty kubaturowe, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- stacja metra
- stacja kolejowa
- przebieg II linii metra
- tory kolejowe
- tory tramwajowe
- rurociąg naziemny
- naziemna linia wysokiego napięcia
- kompleks oświatowy
- teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- teren o przewadze zabudowy usługowej
- teren o przewadze zabudowy przemysłowej/magazynowej
- teren w trakcie budowy/rozbiórki
- wybrane tereny, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- obiekty sportowe (m.in boisko, plac zabaw)
- teren niezagospodarowany (m.in plac, parking)

## Oznaczenia obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji

- 1 Szpital Wolski im. doktor Anny Gostyńskiej
- 2 prywatny parking strzeżony 24h
- 3 VEOLIA Energia Warszawa ZEC Zachód
- 4 Zespół Szkół nr 36 im. Marcina Kasprzaka
- 5 Przedszkole nr 62
- 6 Szkoła Podstawowa nr 387 im. Szarych Szeregów
- 7 Pływalnia "Delfin" OSiR
- 8 Dworzec autobusowy PKS "Zachodni"
- 9 Gazownia Warszawska
- 10 Centrum Expo XXI
- 11 ul. Marcina Kasprzaka z linią tramwajową
- 12 ul. Towarowa z linią tramwajową
- 13, 14, 15 serwis samochodowy
- 16 Odess Club - klub nocny
- 17 Piotro-Stal - skup złomu
- 18 Skup złomu i surowców wtórnych

0 130 260 520 m

Niniejszy szkic stanowi część Załącznika nr 3 do prospektu informacyjnego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 27). Na mapie przedstawiono część Załącznika w zakresie istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku przedstawiony został na Planie Zagospodarowania Terenu. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje z następujących źródeł: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl), [wms.um.warszawa.pl/serwis](http://wms.um.warszawa.pl/serwis), [dostęp 03-02-2026]

Wersja z dnia: 30/04/2026